

Кому: Федеральному дорожному агентству
Кому: Евсеевой А. И.

Адрес: Респ. Татарстан, г. Казань,
ул. Шамиля Усманова, д. 7, кв. 32

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "09" июня 2018 г.

№ 73/18-10613

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 09.06.2018г., осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:19:110801:15, расположенного по адресу: обл. Ульяновская, р-н Ульяновский, ПФ "Большеключищенская", документы на который Вами* были представлены с заявлением от 07.06.2018г. № 16-0-1-138/3111/2018-32, в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации и Требованиям к подготовке межевого плана, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

1. При исправлении ошибки в местоположении границ земельного участка меняются описание местоположения границ и конфигурация земельного участка. Заключение кадастрового инженера не содержит достаточных обоснований о наличии реестровой ошибки в местоположении границ, конфигурации земельного участка с кадастровым номером 73:19:110801:119 (не обосновано изменение местоположения границ и конфигурации земельного участка).

Согласно пункту 69 Требований раздел «Заключение кадастрового инженера» включается в состав межевого плана в случае, если по усмотрению лица, выполняющего кадастровые работы, необходимо дополнительно обосновать результаты кадастровых работ. Раздел «Заключение кадастрового инженера» оформляется кадастровым инженером в виде связного текста. В случае если в ходе кадастровых работ выявлены ошибки (пересечения, несовпадения, разрывы) в местоположении ранее установленных границ смежных земельных участков, в разделе «Заключение кадастрового инженера» приводятся предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений.

2. В соответствии с частью 2 статьи 43 Закона, если при государственном кадастровом учете в связи с уточнением местоположения части границ земельного участка, которая одновременно является общей (смежной) частью границ других земельных участков, и (или) изменением площади земельного участка требуется внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о смежных с ним земельных участках, орган регистрации прав одновременно с осуществлением государственного кадастрового учета вносит соответствующие изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о

местоположении границ (частей границ) и площади указанных смежных земельных участков. При этом представление дополнительных заявлений о государственном кадастровом учете изменений в сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении указанных смежных земельных участков не требуется. В указанном случае местоположение границ земельных участков считается согласованным только при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей, тогда как в соответствии с предоставленными координатами межевого плана меняется конфигурация и местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 73:19:110801:119 не смежных с границами уточняемым земельному участку с кадастровым номером 73:19:110801:15.

3. В соответствии со сведениями раздела «Чертеж земельных участков и их частей» границы 13-11, 11-10, 10-9, 9-8, 8-7, 7-6, 6-5, 5-4, 4-3, 3-2, 2-1, 1-61, 61-60, 60-59, 59-58 прекращают свое существование, тогда как в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) указанные границы являются границами земельного участка с кадастровым номером 73:19:110801:119.

4. В предоставленном межевом плане отсутствует информация о контуре (1) многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 73:19:110801:119, в отношении которого происходит исправление реестровой ошибки. Сведения о многоконтурном земельном участке с кадастровым номером 73:19:110801:119 выгружаются как о землепользовании и возникает несоответствия в площади участка.

5. В Акте согласования местоположения границы и в реквизите «4» «Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках» указана граница «н7-н16», смежная с земельным участком с кадастровым номером 73:19:110801:19 и 73:19:000000:912 (образованный путем раздела земельного участка 73:19:110801:19), при этом согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости границы земельных участков с кадастровыми номерами 73:19:110801:19, 73:19:000000:912 установлены в соответствии с требованиями законодательства, и в соответствии с предоставленными координатами данная граница уточняемого земельного участка не является смежной с границами вышеуказанных земельных участков.

Кроме того, согласно предоставленным координатам межевого плана есть основания полагать, что между земельным участком с кадастровым номером 73:19:110801:15 и земельным участком 73:19:110801:19 (73:19:000000:912) остаются земли земельного участка с кадастровым номером 73:19:110801:119.

6. В акте согласования местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 73:19:110801:15 при указании обозначения смежной границы с земельным участком с кадастровым номером 73:19:110801:101 допущена ошибка.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить Межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым

инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Комарова Л. В.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8 (8422) 35-11-01- для консультаций по государственному кадастровому учету.

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.